

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Monitorizare și intervenție rapidă**

Nr. 7 din data de 25.03.2019

În temeiul Legii nr.98 /2016 privind achizițiile publice și a H.G nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ** cu sediul în Str.G. Cosbuc nr.2, Cluj Napoca , având CUI 13582024 , telefon 0264-431010, fax 0264-450080 cod Iban RO89 TREZ 25A6 8500 3200 130X deschis la Trezoreria municipiului Cluj Napoca reprezentată prin Director executiv adjunct ec. Mariana Salciuan, în calitate de Beneficiar și

1.2 **S.C.NERA MURESAN SECURITY SRL, AGENTIA PRIVATA DE PAZA** cu sediul în comuna Florești, sat Florești, str. Sportului nr 5, jud Cluj, adresa de corespondență : Cluj Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.73-75, telefon 0264-591880 înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr J12./ 2553/1992 cod fiscal.RO 249720. cont RO63 TREZ 2165 069X XX00 8087 deschis la Trezoreria Cluj reprezentată prin administrator Muresan Daniela, în calitate de Prestator pe de alta parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 S.C. NERA MURESAN SECURITY SRL, AGENTIA PRIVATA DE PAZA va presta în favoarea beneficiarului următoarele servicii:

a) -executarea unei activități de monitorizare a sistemului de alarmare instalat la obiectivele :

- CASA LOCALA DE PENSII DEJ str. 1 Mai nr.25 ,municipiul Dej.

- CASA LOCALA DE PENSII TURDA str. Republicii nr.15,municipiul Turda.

constând în supravegherea permanentă, cu ajutorul centralei de dispecerat, la care va fi conectat sistemul;

b) - intervenția operativă cu un echipaj mobil în caz de evenimente deosebite detectate de sistemul montat la obiectivele achizitorului.

2.2..Echipa mobilă va interveni în cazul unui număr nelimitat de alarme de panică și alarme reale, precum și a unui număr nelimitat de intervenții în caz de efracție , incendiu și a unui număr nelimitat de alarme false.

3. TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului este de 9 luni, de la 01.04.2019 până la 31.12.2019 cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4 luni în condițiile art.165 din H.G. nr. 395/2016 și existenței fondurilor bugetare alocate acestui scop.

4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Pretul prestației este de 80 lei /obiectiv/lună la care se aplică cota TVA de 19 % în suma de 15,20 lei.Valoarea contractului pentru cele două obiective pe perioada

derulării este de 1440 lei fara tva ,respectiv 1713,60 lei cu tva.Pretul ramane ferm pe toata durata derulării contractului.

4.2 Plata prestatiei lunare se va efectua in lei de catre beneficiar, cu OP in contul de Trezorerie indicat de prestator, pe baza facturii fiscale emisa de prestator, dupa efectuarea prestatiei,

4.3 Plata se va face in maxim 30 de zile de la primirea facturii, conform art.6 din Legea nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. In cazul în care în configurația încăperilor protejate prin sistemul de alarmă intervin modificări ce pot duce la perturbarea funcționării normale a senzorilor sau a obturării lor, Beneficiarul este obligat să notifice Prestatorul, cu 24 ore înainte de începerea lucrărilor, în vederea unei intervenții tehnice prealabile asupra sistemului. Notificarea se va face prin unul din mijloacele de probă acceptate de codul comercial (inclusiv prin fax). In intervalul de timp ulterior notificării și pînă la aducerea sistemului la parametri normali de funcționare, părțile vor conveni asupra unei modalități alternative de asigurare a securității obiectivului. In lipsa unui răspuns scris al Beneficiarului, în 3 ore de la data cînd Prestatorul i-a adus la cunoștință oferta alternativă, toate riscurile contractuale sunt suportate de Beneficiar, pînă la revenirea sistemului la parametri normali de funcționare.

5.2. Beneficiarul își asumă responsabilitatea funcționării liniei telefonice fixe pe care se efectuează comunicarea dintre centrala de alarmare și dispeceratul Prestatorului. In cazul în care Beneficiarul dorește să-și decline responsabilitatea funcționării liniei telefonice fixe, părțile pot conveni asupra dualizării transmisiei dintre centrala de alarmare și dispeceratul printr-un comunicator GSM, GPRS sau radio.

5.3. In cazul în care funcționarea liniei telefonice fixe este perturbată (temporar sau definitiv) din orice motiv și părțile nu au convenit asupra dualizării comunicării conform Cap.V pct.2, Beneficiarul se obligă să notifice acest fapt Prestatorului prin unul din mijloacele de probă acceptate de codul comercial. Notificarea se va face imediat ce Beneficiarul sau prepușii acestuia iau cunoștință de oricare din evenimentele ce implică nefuncționarea liniei telefonice fixe (orice intervenție autorizată sau neautorizată, defectare, deconectare, etc.). In cazul în care Beneficiarul nu se conformează acestei obligații, sau nu convine cu Prestatorul asupra unei modalități alternative de asigurare a securității obiectivului, îi revine orice risc contractual ce ar surveni pînă la încetarea evenimentelor deosebite.

5.4. Să armeze și să utilizeze adecvat sistemul de alarmă.

5.5 Beneficiarul poate cere Prestatorului ca după terminarea orelor de program, în caz că nu s-a armat sistemul, să fie apelat de la dispeceratul.

5.6. Să informeze Prestatorul despre existența în incinta supravegheată a bunurilor de tipul: obiecte de patrimoniu, hârtii de valoare, acte importante, case de bani sau a altor obiecte cu valoare istorică. In cazul în care Beneficiarul nu se conformează măsurilor suplimentare propuse de Prestator pentru supravegherea bunurilor sus menționate, riscul cu privire la acestea revine Beneficiarului.

5.7. Beneficiarul va fi despăgubit în cazul producerii unui eveniment urmat de o pagubă de către asiguratorii Prestatorului conform "Condițiilor generale privind asigurarea de răspundere civilă".

5.8. Dacă Beneficiarul isi muta sediul, se vor renegotia condițiile contractuale cu un act adițional la acest contract și după reconfigurarea sistemului de alarmare.

5.9. Orice solicitare de alocare/anulare/modificare cod de acces va fi însoțită de o Notificare. Notificarea se va face prin unul din mijloacele de probă acceptate de codul comercial (inclusiv prin fax).

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1. Să presteze activitatea de monitorizare și intervenție în caz de alarmă (efracție, panică) prin sistemul de alarmare conectat la dispecerat zilnic 24h din 24h, utilizând sistemul de alarmare aflat în dotarea beneficiarului.

6.2. Timpul fizic de intervenție poate fi de maxim 10 minute pe timp de zi și 5 minute pe timp de noapte de la declansarea alarmei.

6.3. Prestatorul se obligă să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs din cauza sa, în cazul în care, în timpul derulării contractului se constată sustrageri de bunuri sau valori, termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile calendaristice de la data producerii prejudiciului. Obligația de despăgubire revine Prestatorului numai în condițiile armării sistemului, a utilizării adecvate a sistemului de alarmă. În cazul nerespectării de către Beneficiar a acestor condiții enumerate anterior, Prestatorul este exonerat de plata acestor despăgubiri.

6.4. Să asigure gratuit, la cererea Beneficiarului, instruirea personalului acestuia privind punerea în funcțiune și exploatarea sistemului de alarmare.

6.5. Să urmărească prin intermediul dispeceratului starea tehnică a sistemelor pe baza comunicărilor centralei și să intervină în cazul apariției unor evenimente de natură tehnică.

6.6. Să asigure confidențialitatea informațiilor obținute despre bunurile aflate în incintă și despre configurația obiectivului pe toată durata desfășurării contractului dar și ulterior încetării acestuia.

6.7. Să dețină la încheierea contractului poliță de asigurare de răspundere civilă pentru servicii monitorizare și intervenție, încheiată cu o societate de asigurare, în limita răspunderii și valabilă pe toată durata derulării contractului.

6.8. Să asigure intervenția tehnică operativă în cazul unor defecțiuni la sistemul de alarmă aflat la obiectivul Beneficiarului. În cazul în care sistemul de alarmă defect nu poate fi reparat din diferite motive, Prestatorul este obligat să asigure pază umană la obiectiv până când defecțiunea este remediată și sistemul de alarmă este funcțional.

6.9. Să efectueze activități de service asupra sistemului de alarmare, pentru asigurarea bunei funcționări a acesteia.

6.10. Să propună Beneficiarului, pe toată durata derulării contractului, soluții de ultimă tehnologie privind sistemele și echipamentele de alarmare în vederea reducerii uzurii morale și a creșterii gradului de securitate a obiectivului.

7. ALTE CLAUZE

7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește. Prin forță majoră se înțelege și oprirea mașinii de intervenție de către organele de poliție pentru orice motiv sau blocarea acesteia de către autovehicule, mulțimi de pietoni, în cazul unor demonstrații autorizate sau neautorizate, precum și în cazul unor accidente rutiere. În cazul apariției forței majore, termenul de îndeplinire a prevederilor contractului se decalază cu perioada de acțiune a forței majore.

7.2. În cazul unor evenimente deosebite, care au ca urmare daune materiale, se va proceda la cercetarea administrativă și, după caz, cu participarea organelor de Poliție, se va stabili răspunderea materială.

7.3 Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din acest contract este permisă numai cu acordul celeilalte părți.

7.4 Orice modificare a prezentului contract se va realiza prin anexe, părți integrante ale acestuia.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul încetează prin:

- acordul părților;
- împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul
- imposibilitatea executării, datorită pierderii personalității juridice a

vreunee dintre părți.

8.2 Denunțarea unilaterală a contractului se va face cu un preaviz scris, comunicat celeilalte părți la adresele stipulate în prezentul contract, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului.

9 . LITIGII

9.1 Partile se obliga sa execute prezentul contract intocmai si cu buna credinta. In toate cazurile reglementate de prezentul contract, debitorul obligatiei de executat este de drept in intarziere la implinirea termenelor stipulate in contract, fara a mai fi necesara o notificare in acest sens.

9.2 Litigiile aparute intre partile contractante vor fi solutionate pe cale amiabila, daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca pe raza careia se afla sediul beneficiarului.

10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate din contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% / zi din pretul contractului.

10.2 In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile la termen, conform cu scadentele prevazute de prezentul contract, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala, 0.1% / zi calendaristica determinata ca procent din plata neefectuata.

10.3. In situatia in care Beneficiarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale conform Cap. IV pct.1 si evidentele contabile inregistreaza un debit scadent echivalent cu 2(doua) facturi de monitorizare, Prestatorul are dreptul de a suspenda serviciile de interventie echipaj mobil si tehnic, fara notificare sau alte formalitati, pana la achitarea integrala a debitului. In aceasta perioada de suspendare va ramane activ serviciul de monitorizare obiectiv si se va anunta evenimentul de tip alarma efractie, panica si/sau alarma tehnica, numai prin anuntare telefonica a tipului de eveniment catre Beneficiar. Dupa 30 de zile de la suspendarea interventiilor operative mentionate mai sus, Prestatorul isi rezerva dreptul de a suspenda si serviciul de monitorizare obiectiv, ceea ce va duce la rezilierea contractului de catre Prestator. De la data suspendarii Prestatorul este exonerat de orice responsabilitate cu privire la pagubele produse Beneficiarului.

10.4 Beneficiarul va putea solicita incheierea unui alt contract de monitorizare si interventie numai dupa ce se va achita intergral soldul restant intergral si cu penalizarile de intarziere calculate la zi.

11. COMUNICAREA

11.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.

12. AMENDAMENTETE

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni, numai de comun acord, modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe de fapt și de drept care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 25.03.2019, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR ,
SC NERA MUREȘAN SECURITY SRL
Agentie Privata de Paza

Administrator

Muresan Daniela

Director tehnic

Gros Valentin



BENEFICIAR ,
CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ

Director executiv adju

ec. Mariana Salciu

Sef Serv.financiar-contabilitate

ec. Claudia Ungur

Viza juridic

Viza C. F. P.P.

